



Til Mads Peter Koue
Miljøkonsulent HOFOR
Direkte tlf.: +4527954178
E-mail: madkou@hofor.dk

Gladsaxe Kommune
Vand og Natur

Rådhus Alle 7
2860 Søborg
Telefon: +4524416460
Mail: aylgre@gladsaxe.dk
gladsaxe.dk

Sag: 24-33-01.05.00-P25

21. marts 2024

Tinghøj Batteri dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til midlertidig parkeringsplads

Gladsaxe Kommune meddeler herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1. til etablering af midlertidig parkeringsplads samt reetablering til eksisterende forhold indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen som omkranser Tinghøj Batteri.

Dispensationen gives i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Afgørelsen forudsætter, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, samt efterfølgende dialog. Bilag 1.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 21.03.2024. Den offentliggøres også i lokalavisen.

Beliggenhed og ejerforhold

Projektområdet ejes af HOFOR Vand København er beliggende ved Vandtårnsvej 60A matr.nr. 86A, Buddinge.

Da projektet udføres af HOFOR har Novafos har givet fuldmagt til det ansøgte. Bilag 2.



Figur 1. Projektområde indenfor HOFORS areal

Vilkår

Der gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det beskrevne projekt, såfremt at der senere ansøges om en permanent hegning af arealet, såfremt at det bliver relevant.

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet (vedr. klage se senere).

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Ventilbygværk 2 på Tinghøj Beholderanlæg skal renoveres og robustgøres. Anlægget anvendes til at forsyne Hovedstadsområdet med drikkevand. For at kunne udføre projektet har HOFOR indgået en aftale med nabomatriklen om at låne plads til byggeplads, hvorimod nabo får adgang til en midlertidig parkeringsplads indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på ca. 80 m². Projektet forventes opstartet maj 2024 og afsluttet i august 2026, hvorefter det oprindelige hegn retableres og arealerne på hver side af hegnet føres tilbage til oprindelig stand. Uddybende projektbeskrivelse ses af bilag 1.

Fortidsmindet

Syd for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Tinghøj Batteri fredningsnummer 3030:117. Tinghøj Batteri blev opført i 1887-88 som et batteri i Nordfronten af Københavns Befæstning. Batteriets funktion var at støtte Bagsværdfortet og Gladsaxefortet og supplere Vestvolden. Tinghøj Batteri er aflåst og hovedsageligt beliggende på PPG's ejendom på matr.nr. 81a Buddinge.

Til Batteriet er tilkørselsvejen er bevaret på matr.nr. 8fm Buddinge op til skellet til matr.nr. 7aa Buddinge. Glaciset, der dækkede batteriet mod syd, vest og nord, er fjernet eller ikke erkendbart i terrænet. Graven kan erkendes fra den nordlige del af batteriet.

Tinghøj Batteri er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1 en 100 m beskyttelseslinje.

Lovgivning

Museumsloven²

Tinghøj Batteri er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet.

² Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

Udskiftning af vandledning og fjernelse af bygværker medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Det fredede Tinghøj Batteri afkaster beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må således ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet. Beskyttelseslinjen blev reduceret i 2020.

Natura 2000

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 3 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen³ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, vurderes, om det ansøgte, kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (2,5 km til nærmeste, Brøbæk Mose og Gentofte Sø (nr. 141)), vurderes der ikke at være risiko for at det ovennævnte projekt vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 3 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Området er af meget urban karakter det egner sig ikke som yngle- og rastesteder for flagermus eller andre bilag IV-arter.

Begrundelse

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation til etablering af midlertidig p-plads og reetablering.

Dispensationen meddeles af følgende grunde:

Det ovennævnte projekt medfører ingen ændringer af ind- og udsyn til fortidsmindet. De arkæologiske lag i projektområdet forventes ikke at blive påvirket, da området allerede var berørt af udgravning, da beholderanlægget blev etableret i 1930'erne. Da projektet er midlertidigt og fordi det hverken forringer de landskabelige eller arkæologiske forhold i området, opvejer det den særlige restriktive praksis omkring dispensationer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjer der allerede er reduceret.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest d. 18.04.2024.

Se flere oplysninger om at klage på hjemmesiden.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 21.09.2024.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

³ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1595 af 06/12/2018

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft
Biolog

Vedlagt er

Bilag 1. Ansøgningsmateriale

Bilag 2. Ejerfuldmagt

Afgørelsen er sendt til

Ansøger og ejer: Mads Peter Koue HOFOR, madkou@hofor.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe, gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Gladsaxe@friluftsradet.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, cfk@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com